

RIHousing LeadSafe Homes Program

FUNDS AVAILABLE
TO MAKE YOUR HOME

LEAD SAFE



Whether you are a homeowner, homebuyer or landlord, RIHousing can help you **reduce the dangers of lead and other hazards in your home** with our LeadSafe Homes program. The program provides 5- and 10-year forgivable loans and the support and resources you need to make your home lead safe.

There are **no monthly payments** and **no out-of-pocket expenses**. Property owners who qualify for the Lead-Safe Homes program may also be eligible for Healthy Homes funding to address health and safety issues identified in the property.

The Dangers of Lead

Childhood lead poisoning is one of the most common pediatric health problems, yet it is entirely preventable. Lead exposure can cause irreversible damage, including loss of intelligence, learning disabilities and behavioral problems.

The most common sources of lead poisoning are lead-contaminated dust, peeling and chipped lead paint, contaminated soil and at-risk jobs that involve lead exposure, such as construction. **Lead is found in most homes constructed prior to 1978.** 80% of Rhode Island homes fall into this high-risk category and likely contain lead paint.

One Step at a Time

Our trained representatives will pre-qualify you for assistance; help you complete the application; provide free lead paint inspections; help you determine what work needs to be done; and discuss temporary living arrangements while the work is being performed. For multi-family homeowners, we pay to relocate your tenants during the renovation, while you continue to collect rent. The program has several lead-certified contractors who will bid on your work.

Typical improvements to your property may include:

- New windows and doors
- Interior and exterior painting
- Yard and play area improvements
- Whole house fan to improve indoor air quality
- Correct trip and fall hazards, install grab bars and railings
- Install Carbon Monoxide & Smoke Detectors

Once the work is complete, a state-certified inspector will issue a Lead-safe Certificate for your home. For rental homeowners, this certificate automatically brings your property into compliance with Rhode Island's lead laws.

Do I Qualify?

If your home was built before 1978 and a child younger than six years old lives or regularly stays at your home, you may be eligible. All borrowers must have clear title to the property and mortgage; property taxes and insurance must be current.

RIHousing strives to ensure that all people who live or work in Rhode Island can afford a healthy, attractive home that meets their needs. A good home provides the foundation upon which individuals and families thrive, children learn and grow and communities prosper.

RIHousing

To apply or get more information, call 401-450-1350 or visit loans.rihousing.com/LeadSafe_Homes/.

RIHousing LeadSafe Homes Program

FONDOS DISPONIBLES
PARA HACER SU CASA

SEGURA DE PLOMO



Ya sea que usted sea propietario, comprador de vivienda o arrendador, puede contar con RIHousing para que le ayude a **reducir los riesgos que implica la presencia del plomo y otros peligros en su hogar** con nuestro programa LeadSafe Homes. El programa ofrece préstamos perdonables de 5 o 10 años, el apoyo y los recursos que necesita para hacer su hogar seguro de plomo.

No se exigen pagos mensuales, ni existen gastos corrientes. Los propietarios de viviendas que califican para el programa LeadSafe Homes también pueden ser elegibles para el financiamiento Healthy Homes que aborda los problemas de salud y seguridad identificados en las viviendas.

Los Peligros del Plomo

El envenenamiento infantil por plomo es uno de los problemas pediátricos de salud más comunes; que es totalmente evitable. La exposición al plomo puede provocar daños irreversibles, implicando la pérdida de inteligencia, discapacidades de aprendizaje y problemas de conducta, entre los que se incluye la agresión

Las fuentes más comunes de envenenamiento por plomo son el polvo contaminado de plomo, pintura con base de plomo descascarada o astillada, suelo contaminado y trabajos de riesgo que impliquen exposición al plomo, como en la construcción. **El plomo se encuentra en la mayoría de las viviendas construidas antes de 1978.** El 80 % de las viviendas de Rhode Island está dentro de esta categoría de alto riesgo y es probable que contenga pintura con base de plomo.

Un paso a la vez

Nuestros representantes capacitados lo precalificarán para que reciba asistencia; lo ayudaremos a completar la solicitud; proporcionaremos inspecciones gratuitas de pintura con base de plomo; lo ayudaremos a determinar qué trabajo debe realizarse y analizaremos cuál será el alojamiento temporal mientras se realice ese trabajo. Para propietarios, pagaremos la reubicación de sus inquilinos durante la renovación, sin que deje de cobrar la renta. El programa cuenta con varios contratistas certificados en el campo del plomo que harán ofertas por su trabajo.

Los mejoramientos a su propiedad pueden incluir:

- Nuevas ventanas y puertas
- Pintura interior y exterior
- Mejoras en el patio y en el área de juegos
- Algunos ventiladores de la vivienda para mejorar la calidad de la ventilación
- Prevención de riesgos de tropiezos y caídas, instalación de barras de soporte y pasamanos
- Instalación de detectores de humo y monóxido de carbono

Una vez que el trabajo se finalice, un inspector certificado por el estado emitirá un Certificado seguro de plomo para su vivienda. Para los propietarios de casas con inquilinos, este certificado permite que su vivienda esté en cumplimiento con las principales leyes de plomo en Rhode Island.

¿Yo califico?

Si su vivienda fue construida antes de 1978 y un niño menor de seis años vive o se hospeda regularmente allí, usted puede ser elegible. Las personas que soliciten préstamos deben tener el título de propiedad y la hipoteca en regla. Los impuestos y el seguro de la casa debe estar al día.

RIHousing se esfuerza para asegurarse de que todas las personas que viven o trabajan en Rhode Island puedan adquirir una vivienda saludable y atractiva que satisfaga sus necesidades. Una buena vivienda proporciona la base sobre la cual se desarrollan los individuos y las familias, los niños aprenden y crecen y las comunidades prosperan.

RIHousing

Para aplicar u obtener más información, llame al 401-450-1350 o visite el sitio web loans.rihousing.com/LeadSafe_Homes/.